

2025 年 3 月 31 日

京都市のホテルを投資対象とする私募ファンドのアセットマネジメント業務を受託

2025 年 9 月の開業を目指して事業を推進

株式会社ボルテックス投資顧問

株式会社ボルテックス投資顧問（東京都千代田区 代表取締役社長 五味 勝彦、以下当社）は、京都市のホテルを投資対象とした私募ファンド（以下、本ファンド）のアセットマネジメント業務を受託いたしましたのでお知らせいたします。

本ファンドは、京都市内（烏丸御池・四条河原町エリア）のホテル 3 物件への投資を行う私募ファンドです。また、当社の 100%親会社である株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦）が、本ファンドへの出資を実行しております。

本ファンドの投資対象のうち主要物件は、烏丸御池・四条河原町エリアに位置し、鉄骨造地上 5 階地下 1 階、総客室数 58 室のホテルです。コロナ禍の 2020 年 12 月に竣工しましたが、開業することなく未使用のまま 4 年程度を経過しておりました。このたび、他の 2 物件と共にリノベーションを実施し、2025 年 9 月の開業を目指し、関係各社と連携を深めて事業を推進してまいります。

【ホテルの概要】

名称	（仮称）京都麩屋町通ホテルほか 2 ホテル
所在地	京都府京都市下京区 ほか
構造	鉄骨造地上 5 階地下 1 階 ほか
客室数	58 室 ほか 16 室

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名(2024 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024 年 3 月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 655 億円。

・公式サイト一覧：<https://lit.link/Vortexinc> ※「区分所有オフィス」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

◆株式会社ボルテックス投資顧問について◆

株式会社ボルテックスが不動産ファンドの運用を中心としたアセットマネジメント事業を行うことを目的として 2017 年に設立した資産運用会社です。ボルテックスグループがこれまで培ってきた投資ノウハウを最大限に活用し、不動産運用のスペシャリストとして、投資家の皆様の多様なニーズにお応えすべく、従来型の不動産投資顧問会社にはない投資戦略とサービスを提供しています。

・公式サイト：<https://www.vortex-ia.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先> 株式会社ボルテックス投資顧問 投資顧問部

TEL : 03-3221-3300(代表) / FAX : 03-3239-7337 / E-mail : investment-adv@vortex-ia.com