

## 『VORT 紀尾井町（仮称）』のアセットマネジメント業務を受託 ～ビジネスエリアとして発展する麹町 新宿通り沿いにそびえるオフィスビル～

株式会社ボルテックス投資顧問

株式会社ボルテックス投資顧問（東京都千代田区 代表取締役社長 五味 勝彦、以下当社）は、「VORT 紀尾井町（仮称）」のアセットマネジメント業務を受託しましたのでお知らせいたします。

『VORT 紀尾井町（仮称）』物件情報ページ：<https://www.vortex-net.com/buyoffice/property/58539/>

### ■ビジネスエリアとして注目される麹町

当社は希少性のある都心エリアのオフィス・商業ビルを中心とした物件を取得しています。「VORT 紀尾井町（仮称）」の立つ麹町エリアは、近年、上場企業や外資系企業、IT系企業、スタートアップ企業といった多様な会社が拠点を置くようになってきました。また、最高裁判所や国会議事堂がある永田町エリアに隣接し、霞が関エリアの官公庁街にも近いことから、土業関連の需要も少なくありません。中でも新宿通り沿いは古くなったビルの建て替えが進み、新しいオフィスビルが次々と建設され、発展し続けています。

### ■周辺の街並みと調和した上質な装いのビジネス拠点

『VORT 紀尾井町（仮称）』は、鉄骨造陸屋根 13 階建のオフィスビルです。アースカラーを基調とした外観は、伝統息づく街並みとの調和を実現しています。効率のよいレイアウトが可能なオフィス空間や、安心・安全を第一とした風除室から執務エリアまでの 3 段階のセキュリティシステム、シェアサイクルや電動キックボード、機械式駐車場、緑に囲まれた休憩スペースなど、共有部分も含め、オフィスビルとしての充実した機能が魅力です。

アクセスは、有楽町線「麹町」駅まで徒歩 1 分、半蔵門線「半蔵門」駅まで徒歩 6 分、南北線・有楽町線・半蔵門線「永田町」駅まで徒歩 8 分、JR 各線「四ツ谷」駅まで徒歩 8 分など複数路線が利用可能となっており、利便性の高さも特徴です。

今後、本物件はリーシングが開始され、同時に各フロアは「区分所有オフィス」としてお客様へ販売が開始されます。



『VORT 紀尾井町（仮称）』外観（上）、7階内観（下）

## 「VORT 紀尾井町（仮称）」物件概要

名称	VORT 紀尾井町（仮称）	
所在地	東京都千代田区麹町四丁目 5 番地 21	
交通	有楽町線「麹町」駅まで徒歩 1 分、半蔵門線「半蔵門」駅まで徒歩 6 分、 南北線・有楽町線・半蔵門線「永田町」駅まで徒歩 8 分、 JR 各線「四ツ谷」駅まで徒歩 8 分、丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅まで徒歩 9 分、 銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅まで徒歩 10 分	
土地	敷地面積	384.38 m <sup>2</sup> (116.27 坪)
建物	種類	事務所、駐車場
	エレベーター	2 基
	構造	鉄骨造陸屋根 13 階建
	延床面積	3,342.19 m <sup>2</sup> (1,011.01 坪)
	施工	前田建設工業株式会社
	駐車場	10 台
	計画区域	市街化区域
法規則	用途地域	商業地域
区分所有事務所情報	2 階(事務所)専有面積	237.76 m <sup>2</sup> (71.92 坪)
	3 階～13 階(事務所)専有面積	234.11 m <sup>2</sup> (70.81 坪)

\*物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

### ◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のリーディングカンパニーである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



### ◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1 社でも多くの 100 年企業を創出するために」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 513 名(2022 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022 年 3 月期、売上高 511 億 78 百万円、経常利益 51 億 22 百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額 584 億 55 百万円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・Vortex YoutubeJP チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

### ◆株式会社ボルテックス投資顧問について◆

株式会社ボルテックスが不動産ファンドの運用を中心としたアセットマネジメント事業を行うことを目的として 2017 年に設立した資産運用会社です。ボルテックスグループがこれまで培ってきた投資ノウハウを最大限に活用し、不動産運用のスペシャリストとして、投資家の皆様の多様なニーズにお応えすべく、従来型の不動産投資顧問会社にはない投資戦略とサービスを提供しています。

・公式サイト：<https://www.vortex-ia.co.jp/>